

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.
VERBALE DI ESAME ISTANZE MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE

Seduta n. 1 del 14.09.2017

per affidamento della fornitura di: “Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi” – PROGETTO 17197.

Importo della fornitura € 400.000,00.- Codice CIG n. 7191925442.

Questo giorno di mercoledì 14 del mese di settembre 2017 alle ore 11,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazioni di interesse, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Direttore dell’Area Approvvigionamenti-Clienti di A.G.S. dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore Responsabile Area Impianti e TLC e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunita per procedere all’esame delle istanze di partecipazione alla manifestazione medesima per la fornitura in oggetto.

Premesso che con Ordinanza del Presidente n. 7/2017 del 30.08.2017 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall’Area Impianti e TLC relativa alla fornitura di “Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi” – progetto 17197 e contestualmente è stata approvata l’indizione di una procedura di gara, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da affidarsi con il sistema del miglior ribasso sull’Elenco Prezzi posto a base di gara dell’importo di € 400.000,00 oltre IVA da precedersi da pubblicazione di “Avviso Esplorativo – Indagine di mercato;



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and curves.

- **che** pertanto, si è proceduto con la pubblicazione di un Avviso Esplorativo prot. A.G.S. n. 5583/2017 in data 31/08/2017, riguardante la fornitura in oggetto, sul profilo del Committente, sul sito “Servizi Contratti Pubblici” del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sull’“Albo Pretorio on line” - area riservata di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. per il periodo dal 31.08.2017 al 13.09.2017;
- **che** la data di scadenza determinata dall’avviso esplorativo per la presentazione delle richieste di partecipazione all’Ufficio Protocollo di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13 settembre 2017;
- **che** entro il termine fissato dall’Avviso Esplorativo sono pervenute regolarmente al protocollo dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., 4 manifestazioni di interesse.

Tutto ciò premesso

il Presidente, del Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l’esame delle manifestazioni presentate ai fini dell’esperimento di una procedura per l’affidamento della fornitura di “Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi” - progetto n. 17197, e comunica che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 13.09.2017 sono pervenute all’Ufficio Protocollo dell’Azienda n. 4 richieste di partecipazione alla procedura in oggetto;

- **che** ad ogni operatore economico seguendo la data e l’ora di arrivo della domanda, è stato attribuito dagli uffici, un numero progressivo da 1 a 4, numerazione che rimarrà segreta sino alla seduta fissata per l’apertura delle buste economiche.

L’elenco degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione risulta essere il seguente:



Handwritten signatures in black and blue ink, including a large signature and a smaller one below it.

N.	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO
1	08/09/2017	Nei termini
2	11/09/2017	Nei termini
3	12/09/2017	Nei termini
4	12/09/2017	Nei termini

- **che** inoltre nell'avviso esplorativo è stato previsto che la Stazione Appaltante avrebbe proceduto all'invito alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa.

Il Presidente del Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle manifestazioni da parte degli operatori economici interessati, procede alla verifica della documentazione amministrativa e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)" dei 4 operatori economici partecipanti.



Dalla valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle 4 ditte partecipanti, risulta che tutte le concorrenti hanno rispettato le condizioni previste dall'avviso esplorativo, pertanto vengono tutte ammesse alla successiva fase di gara.

Ultimate le operazioni sopra citate, il Presidente invita il Segretario a procedere con l'invio a tutte e 4 le Ditte ammesse della lettera di invito a presentare la propria offerta economica.

La seduta viene tolta alle ore 11,45.

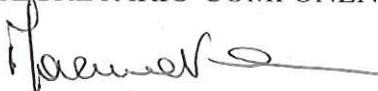
Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL SEGRETARIO-COMPONENTE





AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 28.09.2017

per affidamento della fornitura di: "Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi" – PROGETTO 17197. Importo della fornitura € 400.000,00.- Codice CIG n. 7191925442..

Questo giorno di giovedì 28 del mese di settembre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Direttore dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore Responsabile Area Impianti e TLC e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunita per procedere all'operazioni relative alla gara in oggetto.

Sono inoltre presenti il signor Massimo Allari, in rappresentanza della ditta Maddalena S.p.A. di Povoletto (UD), giusta delega del Legale rappresentante della medesima signor Franco Maddalena, in data 27.09.2017 ed il signor Moranzino Stefano in rappresentanza della ditta "Watertech S.p.A." di Milano giusta delega del Legale Rappresentante della medesima signor Parodi Enrico Luigi in data 27.09.2017.

Premesso che con Ordinanza del Presidente n. 7/2017 del 30.08.2017, ratificata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56/9 del 19.09.2017, è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall'Area Impianti e TLC relativa alla fornitura di "Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi" – progetto 17197 e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da affidarsi con il sistema del miglior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and a smaller one at the bottom right.

gara dell'importo di € 400.000,00 oltre IVA da precedersi da pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato;

- **che** pertanto si è proceduto con la pubblicazione di un Avviso Esplorativo prot. A.G.S. n. 5583/2017 in data 31/08/2017, riguardante la fornitura in oggetto, sul profilo del Committente, sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sull'"Albo Pretorio on line" - area riservata di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. per il periodo dal 31.08.2017 al 13.09.2017;

- **che** a seguito della data di scadenza determinata dall'avviso esplorativo per la presentazione delle richieste di partecipazione all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13 settembre 2017, sono pervenute n. 4 richieste di partecipazione conformi a quanto previsto nell'Avviso Esplorativo indagine di mercato prot. n. 5583/2017 del 31.08.2017 come da sotto riportato elenco indicante i nominativi delle ditte associate ai numeri progressivi di arrivo:

N.	DITTE
1	SENSUS ITALIA S.r.l.
2	WATERTECH S.p.A.
3	G2 MISURATORI S.r.l.
4	MADDALENA S.p.A.

- **che** nell'avviso esplorativo è stato previsto che la Stazione Appaltante avrebbe proceduto all'invito alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa;

- **che** in data 14.09.2017 il Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse in seduta pubblica, si è riunito per esaminare la documentazione presentata dalle ditte sopra citate ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara per l'affidamento della fornitura di "Contatori



MS

per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi” Progetto n. 17197 ammettendo tutte e 4 le partecipanti al prosieguo della procedura medesima;

- **che** con lettera prot. n. 5895/2017 del 18.09.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 4 ditte ammesse, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento della fornitura in parola specificando che la medesima sarebbe stata affidata alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che avrebbero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi ai sensi dell'art. 97, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) SENSUS ITALIA S.r.l. di Milano;
- 2) WATERTECH S.p.A. di Cannelli (AT);
- 3) MADDALENA S.p.A. di Povoletto (UD);
- 4) G2 MISURATORI S.r.l. di Asti (AT);

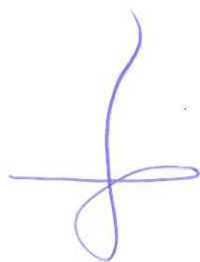
- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27 settembre 2017, mentre la data di apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata alle ore 9,00 del giorno 28 settembre 2017.

Considerato che entro il termine fissato dalla lettera di invito sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 4 offerte.

Tutto ciò premesso

il Presidente, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento della fornitura di “Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi” - **Progetto n. 17197** e invita il Segretario a dare lettura dell'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta.

I concorrenti che hanno presentato offerta sono:



- 1) SENSUS ITALIA S.r.l. di Milano;
- 2) WATERTECH S.p.A. di Cannelli (AT);
- 3) MADDALENA S.p.A. di Povoletto (UD);
- 4) G2 MISURATORI S.r.l. di Asti (AT);

I componenti del Seggio di Gara, prima di dar corso alla procedura, dichiarano di non trovarsi in condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste delle offerte.

Il Presidente del Seggio di Gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte da parte delle Ditte invitate, procede con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 35,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010, accantonando per il momento la busta contenente le offerte economiche delle ditte partecipanti.

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione di cui sopra si evince che tutti 4 gli Operatori Economici hanno ottemperato al versamento del contributo all'ANAC e, pertanto, vengono tutti ammessi alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, a questo punto, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero inferiore a 4 comunica che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il miglior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara in quanto non è applicabile l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. L.', located below the stamp.

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	SENSUS ITALIA S.r.l.	2,00%
2	WATERTECH S.P.A.	16,00%
3	MADDALENA SPA	20,58%
4	G2 MISURATORI SRL	15,40%

Il Seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara è quello della ditta Maddalena S.p.A. di Povoletto (UD), con una percentuale del 20,58% e, come previsto dalla lettera di invito, essendo tale offerta considerata anormalmente bassa, rispetto alle percentuali di ribasso offerte dalle altre concorrenti, si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere alla ditta MADDALENA S.p.A. spiegazioni/giustificazioni sui prezzi o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà a dichiarare aggiudicataria della fornitura la ditta MADDALENA S.p.A. mentre in caso negativo si procederà con la seconda classificata.

La documentazione di gara viene riposta in un armadio chiuso a chiave ubicato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta riservata che verrà fissata dopo che saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 12.10.2017.

La seduta viene tolta alle ore 09.45

Verbale letto, approvato e sottoscritto



IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO - COMPONENTE



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.
VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VERIFICA
DELL'OFFERTA ANOMALA EFFETTUATA DAI
TECNICI

Seduta n. 2 del 12.10.2017

per affidamento della fornitura di: "Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi" – PROGETTO 17197. Importo della fornitura € 400.000,00.- Codice CIG n. 7191925442.

Questo giorno di giovedì 12 del mese di ottobre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in pubblica riservata, sotto la presidenza del Direttore dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore Responsabile Area Impianti e TLC e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunita per procedere alla validazione della congruità dell'offerta anomala effettuata dai tecnici, relativa alla ditta MADDALENA S.p.A. di Povoletto (UD), prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 20,58% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi inviata con lettera protocollo n. 6244/2017 del 29.09.2017.

Premesso che con Ordinanza del Presidente n. 7/2017 del 30.08.2017, ratificata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56/9 del 19.09.2017, è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall'Area Impianti e TLC relativa alla fornitura di "Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi" – progetto 17197 e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da affidarsi con il sistema del miglior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page, below the stamp.

gara dell'importo di € 400.000,00 oltre IVA da precedersi da pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato;

- **che** successivamente alla scadenza determinata dall'avviso esplorativo ed a seguito di esame della documentazione presentata dalle quattro concorrenti che hanno partecipato alla procedura, giusto Verbale di manifestazione di interesse del 14.09.2017, le medesime venivano invitate a presentare la migliore offerta per l'affidamento della fornitura in oggetto giusta lettera di invito prot. n. 5895/2017 del 18.09.2017;

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche delle quattro concorrenti che hanno presentato offerta, avvenuto in seduta pubblica in data 28.09.2017, con il criterio del miglior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara senza l'applicazione dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero senza procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, in quanto il numero di concorrenti ammessi era inferiore a 5 era risultata la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	SENSUS ITALIA S.r.l.	2,00%
2	WATERTECH S.P.A.	16,00%
3	MADDALENA SPA	20,58%
4	G2 MISURATORI SRL	15,40%

- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, preso atto che l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale è risulta essere quella presentata dalla ditta Maddalena S.p.A. con sede a Povoletto (UD) - Via Giovanni Battista Maddalena n. 2-4, con un ribasso del 20,58% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara di € 400.000,00 considerando il ribasso offerto dalla concorrente, anormalmente basso rispetto alle percentuali di ribasso offerte dalle altre concorrenti, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, la



A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page.

verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii da parte della ditta Maddalena S.p.A;

- **che** con lettera Pec prot. n. 6244/2017 del 29.09.2017, la ditta Maddalena S.p.A. è stata invitata a presentare entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 13.10.2017 a pena di esclusione le giustificazioni relative ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

- **che** la ditta Maddalena S.p.A. con pec pervenuta al Protocollo Aziendale in data 11.10.2017 ed acquisita al medesimo protocollo al n. 6499/2017 del 11.10.2017, pertanto entro il termine perentorio del 13.10.2017, previsto dalla lettera di richiesta congruità dei prezzi, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata anormalmente bassa.

Tutto ciò premesso

Il Seggio di gara, riunitosi procedere all'esame della relazione del RUP relativa alla verifica delle giustificazioni presentate dalla ditta Maddalena S.p.A. nella quale viene spiegato che a seguito di attenta analisi dei prezzi si evince che le motivazioni espresse dalla ditta sono soddisfacenti ed esaustive, infatti la concorrente, nella lettera prot. n. 6499/2017 del 11.10.2017, ha precisato che i contatori richiesti ed oggetto dell'appalto vengono prodotti direttamente presso il proprio stabilimento di Povoletto (UD) ed i costi gravanti per la produzione dei contatori sono riconducibili solo ai materiali.

Inoltre l'Azienda risulta essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 e della certificazione di compatibilità ambientale ISO 14001:2004, oltre ad avere il proprio Laboratorio accreditato in base alla certificazione UNI EN 17025, certificazione relativa ai requisiti generali per la competenza dei laboratori di prova e di taratura".



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Il RUP, pertanto, conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla ditta Maddalena S.p.A. di Povoletto (UD) sono sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata in sede di gara.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazione presentate dalla ditta Maddalena S.p.A., la valida e conseguentemente, conferma l'aggiudicazione della fornitura alla medesima ditta.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 09,30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO





Prot. N.
(da citare sempre nella risposta)

Il

ESITO GARA

OGGETTO: Procedura di gara per affidamento fornitura di: "Contatori per acqua fredda ad uso idropotabile di diverso diametro e tipologia muniti di raccordi" – **PROGETTO 17197.**

Importo annuo della fornitura € 400.000,00.

Codice CIG n. 7191925442.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato".

Natura dell'Appalto: Fornitura di beni

Data aggiudicazione dell'appalto: 12.10.2017

Criteri di aggiudicazione: Applicazione del criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Numero ditte che hanno manifestato interesse n. 4

Numero ditte ammesse ed invitate alla successiva procedura di gara: n. 4

Numero di offerte ricevute: n. 4

Ammesse n. 4

Offerta massima sconto 20,58 %

Offerta minima sconto 2,00 %

Ribasso di aggiudicazione 20,58 %

Ditta Aggiudicataria: MADDALENA S.p.A con sede a Povoletto (UD) – Via G.B. Maddalena n. 2/4

Importo di aggiudicazione per un anno

€ 400.000,00 oltre I.V.A.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO - Via Castello 5527
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 16.10.2017

IL DIRIGENTE
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI

(dott.ssa Paola Bersani)



A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – MAIL idrico@ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001